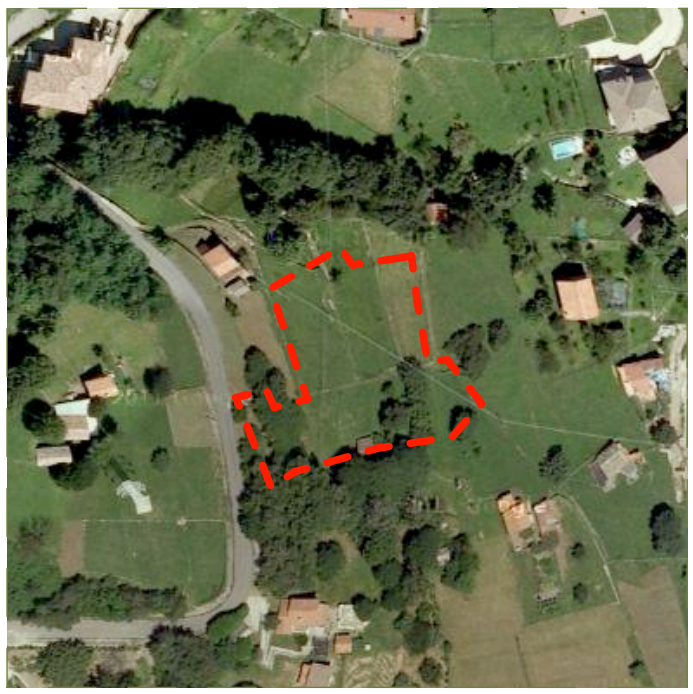
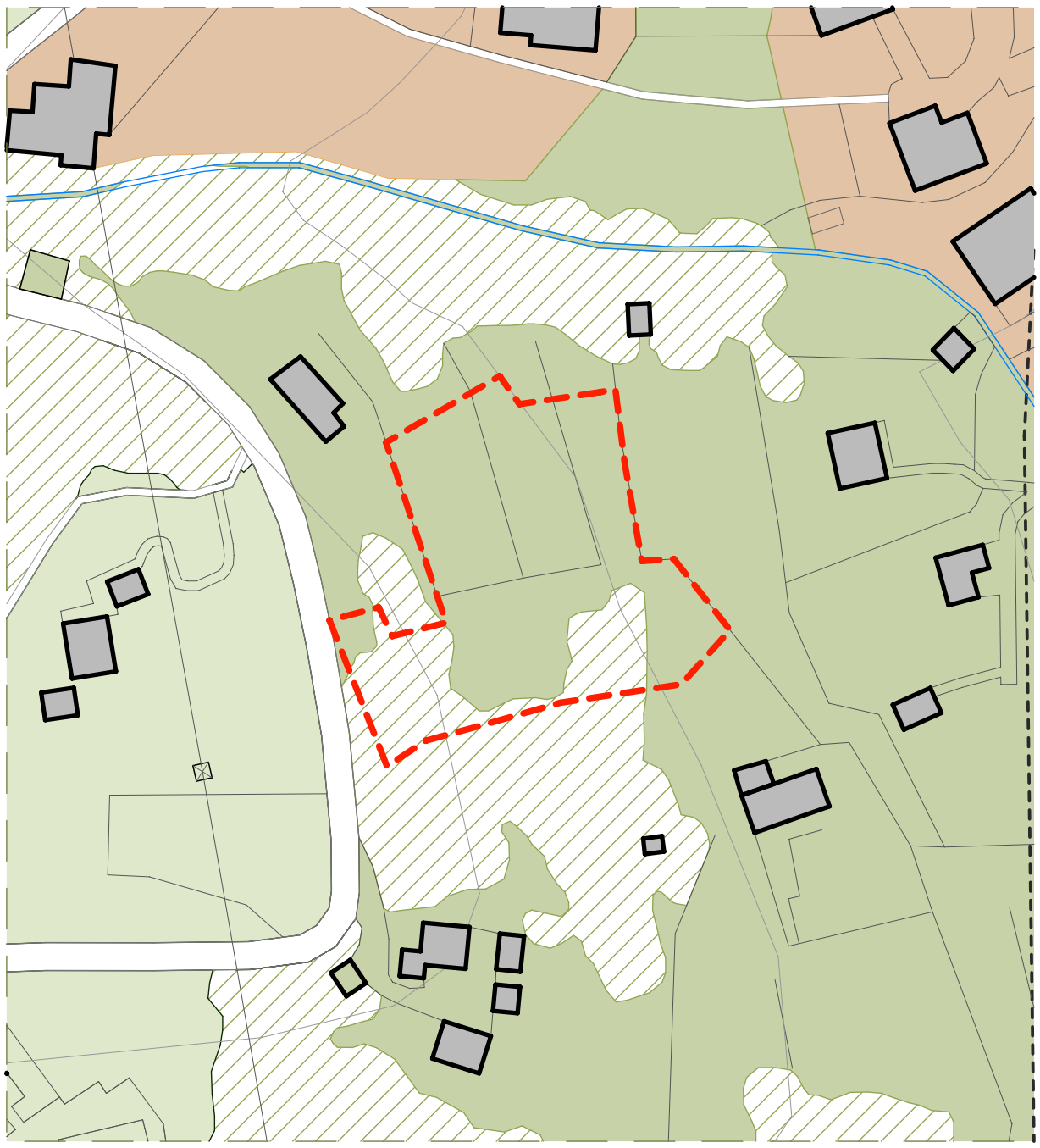
At5- Ambito di trasformazione 5

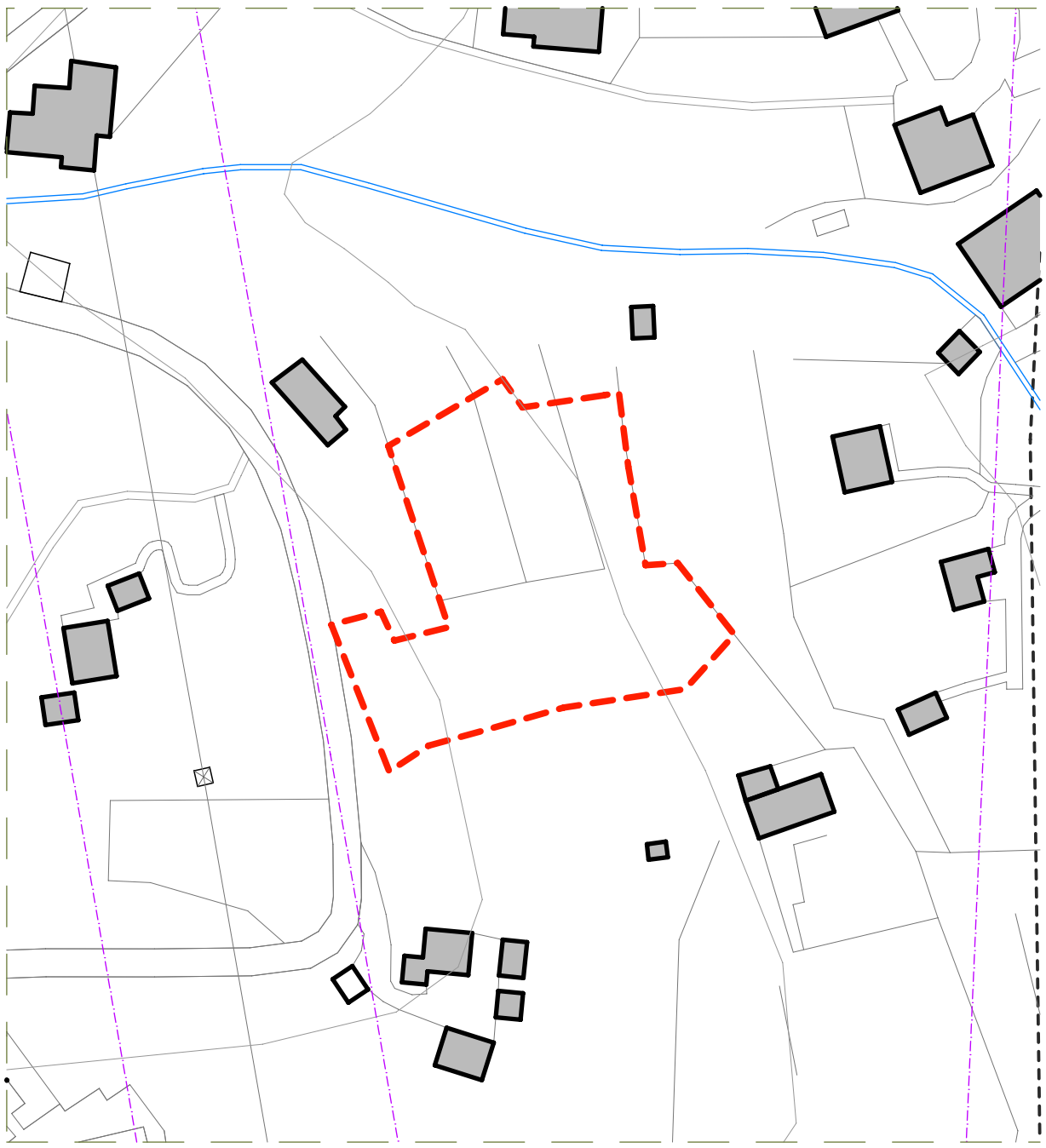
via del Marmo





legenda

- perimetro dell'ambito
- tessuto urbano consolidato
- ambiti di significato ambientale
- ambiti agricoli
- ambiti boschivi
- fascia di rispetto linee elettriche



regole d'intervento e disegno del suolo

1. localizzazione
Musso, via del Marmo, a monte della frazione Croda

2. caratteri morfologici e funzionali
Zona inedificata a valle della via del Marmo

3. prescrizioni d'ambito
superficie ambito: 2.080 mq
classe geologica 2 e 3
Ai fini della disciplina normativa l'ambito è equiparato agli Habitat di completamento, di cui all'art 16 delle NTA del Piano delle Regole

4. funzioni insediabili
ambito a destinazione residenziale

5. prescrizioni per la progettazione
- progettazione unitaria dell'intero ambito
- l'altezza massima consentita per l'edificazione è di ml 6
- il volume dovrà essere realizzato seguendo la logica del minor impatto ambientale possibile
- attuazione attraverso PA convenzionato di interesse pubblico per la realizzazione della nuova strada di servizio ad uso dell'acquedotto comunale
- si richiamano gli indirizzi e le indicazioni dettate dell'art.19 del PPR
- la volumetria dovrà attestarsi in adiacenza alla viabilità esistente

scala 1:1.000